



**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0568/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA “CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM SUPERFICIAL E PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL DAS RUAS: JUSTINO FRANCELINO, PROJETADA 01, PROJETADA 02, PROJETADA 03, PROJETADA 04, TODAS LOCALIZADAS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN” DATA: 10 DE MAIO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

Conforme solicitação da Comissão Permanente de Licitação do Município de Tenente Laurentino Cruz/RN, segue abaixo, nosso parecer técnico após análise das propostas de preços apresentadas pelas empresas interessadas no presente processo licitatório, conforme passamos a relatar.

De acordo com o edital em sua cláusula decima – DAS PROPOSTAS DE PREÇOS, são exigidos a seguinte documentação:

- a) QUADRO DE QUANTITATIVOS E PREÇOS;
- b) PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS;
- c) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO;
- d) BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS.

As empresas habilitadas para abertura do envelope da Proposta de Preços, em ordem do menor preço global para o maior, conforme recebido são:

SEQ.	NOME DA EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
01	A B ENGENHARIA E CONSULTORIA	38.027.455/0001-73	R\$ 298.273,35
02	MARIA ISAMARA DE O. PEREIRA MEDEIROS – EPP	34.637.220/0001-42	R\$ 347.696,71
03	F P COMERCIO SERVIÇOS E EMPREENDIMENTO LTDA	27.060.088/0001-93	R\$ 350.400,53
04	PONTES ENTRETENIMENTO EIRELI	40.141.083/0001-53	R\$ 357.923,00
05	CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI – ME	22.924.281/0001-01	R\$ 368.265,52
06	MFA CONSTRUÇÕES LTDA – ME	24.575.584/0001-91	R\$ 371.977,26

As quais passaremos a verificar as peças técnicas encontradas dentro do envelope PROPOSTA DE PREÇO em sua compatibilidade com o projeto básico, bem como o atendimento as condicionantes do edital licitatório acima referenciado.



**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0568/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA “CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM SUPERFICIAL E PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL DAS RUAS: JUSTINO FRANCELINO, PROJETADA 01, PROJETADA 02, PROJETADA 03, PROJETADA 04, TODAS LOCALIZADAS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN” DATA: 10 DE MAIO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

1 – A A B ENGENHARIA E CONSULTORIA, inscrita no CNPJ 38.027.455/0001-73, apresentou proposta de preços no valor de R\$ 298.273,35 (Duzentos e noventa e oito mil, duzentos e setenta e três reais e trinta e cinco centavos).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Orçamento Sintético;
- c) Cronograma Físico Financeiro;
- d) Planilha de Composições;
- e) BDI;
- f) Encargos Sociais.
- g) Declaração de Proposta Independente;

Apresentou carta proposta com validade de 60 (noventa) dias.

Verificamos que na planilha orçamentária a empresa atendeu aos limites de preços estabelecidos no projeto básico bem como os quantitativos previstos.

Verificamos incoerência na composição de preços do item: 1.2.3 – ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO)..., tendo em vista a unidade de medida do item ser por metro linear, em sua composição a empresa informa que em cada metro linear de meio-fio a mesma executará 60cm, em desacordo com as especificações e necessidades do projeto básico.

Dessa forma, invalida a presente proposta ao tempo que somos favoráveis a sua DESCLASSIFICAÇÃO.



**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0568/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA “CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM SUPERFICIAL E PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL DAS RUAS: JUSTINO FRANCELINO, PROJETADA 01, PROJETADA 02, PROJETADA 03, PROJETADA 04, TODAS LOCALIZADAS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN” DATA: 10 DE MAIO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

2 – A MARIA ISAMARA DE O. PEREIRA MEDEIROS – EPP, inscrita no CNPJ 34.637.220/0001-42, apresentou proposta de preços no valor de R\$ 347.696,71 (Trezentos e quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e seis reais e setenta e um centavos).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Orçamento Sintético;
- c) Planilha Orçamentária Analítica;
- d) Cronograma Físico Financeiro;
- e) Composição do BDI;
- f) Tabela de Encargos Sociais.

Apresentou carta proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Verificamos que na planilha orçamentária a empresa atendeu aos limites de preços estabelecidos no projeto básico bem como os quantitativos previstos.

Verificamos incoerência na composição de preços do item: 1.1.1 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL, tendo em vista que a obra terá duração de 4 meses, a empresa informou que manterá um profissional encarregado pela execução da obra por apenas 2,81 meses e em seu cronograma informa que a obra durará os 4 meses previstos no projeto básico. Ressaltamos que tal profissional é de vital importância para o bom andamento dos serviços e a manutenção das conformidades técnicas exigíveis para o porte da obra.

Na Composição de preços verificamos incoerência, uma vez que a empresa se utiliza de preços distintos para a mesma mão de obra, como por exemplo:

ITEM DE SERVIÇO	ITEM DA COMPOSIÇÃO	R\$
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2.1.1 – Placa de obra em chapa de aço galvanizado	(1,54 + 9,25) = R\$ 10,79
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2.2.1 – Regularização e Compactação de Subleito de solo predominantemente Arenoso.	R\$ 12,32

Dessa forma, invalida a presente proposta ao tempo que somos favoráveis a sua DESCLASSIFICAÇÃO.



**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0568/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA “CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM SUPERFICIAL E PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL DAS RUAS: JUSTINO FRANCELINO, PROJETADA 01, PROJETADA 02, PROJETADA 03, PROJETADA 04, TODAS LOCALIZADAS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN” DATA: 10 DE MAIO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

3 – A F P COMERCIO SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 27.060.088/0001-93, apresentou proposta de preços no valor de R\$ 350.400,53 (Trezentos e cinquenta mil, quatrocentos reais e cinquenta e três centavos).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Cronograma Físico Financeiro;
- c) Orçamento Sintético;
- d) Planilha de Composição Analítica;
- e) Composição do BDI;
- f) Composição dos Encargos Sociais.
- g) Declaração de Elaboração Independente de Proposta.

Apresentou carta proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Verificamos que na planilha orçamentária a empresa atendeu aos limites de preços estabelecidos no projeto básico bem como os quantitativos previstos.

Na Composição de preços verificamos incoerência, uma vez que a empresa se utilização de preços distintos para a mesma mão de obra, como por exemplo:

ITEM DE SERVIÇO	ITEM DA COMPOSIÇÃO	R\$
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1.2.1.1 – Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	$(2,82 + 9,25) = R\$ 12,07$
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1.2.2.1 – Regularização e Compactação de Subleito de solo predominantemente Arenoso.	R\$ 14,64
CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1.2.1.1 – Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	$(2,75 + 12,18) = R\$ 14,93$
CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1.2.4.3 – Execução de passeio (Calçada) ...	R\$ 17,52

Dessa forma, invalida a presente proposta ao tempo que somos favoráveis a sua DESCLASSIFICAÇÃO.



**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0568/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA “CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM SUPERFICIAL E PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL DAS RUAS: JUSTINO FRANCELINO, PROJETADA 01, PROJETADA 02, PROJETADA 03, PROJETADA 04, TODAS LOCALIZADAS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN” DATA: 10 DE MAIO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

4 – A PONTES ENTRETENIMENTO EIRELI, inscrita no CNPJ 40.141.083/00001-53, apresentou proposta de preços no valor de R\$ 357.923,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil, novecentos e vinte e três reais).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Planilha de Composição de Preços Unitários;
- d) BDI;
- e) Cronograma Físico Financeiro;
- f) Encargos Sociais - Desonerado;

Apresentou carta proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Verificamos que na planilha orçamentária a empresa atendeu aos limites de preços estabelecidos no projeto básico bem como os quantitativos previstos.

Na Composição de preços verificamos que a empresa deixou de incluir a descrição dos Encargos Complementares de colaboradores em algumas composições, tendo em vista os preços unitários estarem idênticos tanto no item com a descrição, com encargos complementares como sem a descrição, acreditamos ter sido mero equívoco.

É possível verificar a omissão dos Encargos Complementares em itens como por exemplo:

ITEM DA COMPOSIÇÃO	ITEM DE SERVIÇO
2.1.1 – Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	Carpinteiro de formas
2.1.1 – Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	Servente de obras
2.2.1 – Regularização e Compactação de Subleito...	Servente com Encargos Complementares
2.4.3 – Execução de Passeio (Calçada)...	Carpinteiros de Formas Com Encargos Complementares

O  
BDI

adotado é o mesmo percentual utilizado no projeto básico.

O cronograma físico financeiro está coerente com o exigido.

Dessa forma, não verificamos causa que inviabilize a presente proposta.



**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0568/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA “CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM SUPERFICIAL E PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL DAS RUAS: JUSTINO FRANCELINO, PROJETADA 01, PROJETADA 02, PROJETADA 03, PROJETADA 04, TODAS LOCALIZADAS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN” DATA: 10 DE MAIO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

5 – A CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS – EIRELI - ME, inscrita no CNPJ 22.924.281/0001-01, apresentou proposta de preços no valor de R\$ 368.265,52 (Trezentos e sessenta e oito mil, duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Cronograma Físico Financeiro;
- c) Planilha Orçamentária;
- d) Relatório Analítico – Composições de Custos;
- e) Tabela de Encargos Sociais;
- f) Composição de BDI;

Apresentou carta proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Verificamos que na planilha orçamentária a empresa atendeu aos limites de preços estabelecidos no projeto básico bem como os quantitativos previstos.

Verificamos incoerência na composição de preços do item: 1.2.3.1 – ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO)..., tendo em vista a unidade de medida do item ser por metro linear, em sua composição a empresa informa que em cada metro linear de meio-fio a mesma executará 0,44469025m, em desacordo com as especificações e necessidades do projeto básico.

Ainda, no item 1.2.4.1 – PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ..., tendo em vista a unidade de medida do item ser por M linear e atendendo as dimensões padrões e de projeto, para cada metro linear é necessário a instalação de 0,25m<sup>2</sup>, a empresa informa que executará 0,04362033, em desacordo com as especificações e necessidade do projeto básico.

Dessa forma, invalida a presente proposta ao tempo que somos favoráveis a sua DESCLASSIFICAÇÃO.



**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0568/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA “CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM SUPERFICIAL E PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL DAS RUAS: JUSTINO FRANCELINO, PROJETADA 01, PROJETADA 02, PROJETADA 03, PROJETADA 04, TODAS LOCALIZADAS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN” DATA: 10 DE MAIO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

6 – A MFA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ 24.575.584/0001-91, apresentou proposta de preços no valor de R\$ 371.977,26 (Trezentos e setenta e um mil, novecentos e setenta e sete reais e vinte e seis centavos).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Cronograma Físico Financeiro;
- d) Relatório Analítico – Composições de custos;
- e) Relatório Analítico – Composições Auxiliares;
- f) Tabela de Encargos Sociais;
- g) Composição do BDI.

Apresentou carta proposta com validade de 90 (noventa) dias.

Verificamos que na planilha orçamentária a empresa atendeu aos limites de preços estabelecidos no projeto básico bem como os quantitativos previstos.

Verificamos que a planilha de composição de preços está compatível com a especificações da obra em questão.

O BDI adotado é o mesmo percentual utilizado no projeto básico.

O cronograma físico financeiro está coerente com o exigido.

Dessa forma, não verificamos causa que inviabilize a presente proposta.

Dessa forma, não verificamos causa que inviabilize a presente proposta.



**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0568/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA “CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM SUPERFICIAL E PAVIMENTAÇÃO PELO MÉTODO CONVENCIONAL DAS RUAS: JUSTINO FRANCELINO, PROJETADA 01, PROJETADA 02, PROJETADA 03, PROJETADA 04, TODAS LOCALIZADAS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN” DATA: 10 DE MAIO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

Segue resumo da situação das propostas de acordo com o detalhado ao longo do relatório, diante do verificado nas peças técnicas apresentadas pelas empresas de engenharia interessadas e nos encaminhadas no presente processo :

SEQ.	NOME DA EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA	PARECER FAVORÁVEL A:
1	PONTES ENTRETENIMENTO EIRELI	40.141.083/0001-53	R\$ 357.923,00	CLASSIFICAÇÃO
2	MFA CONSTRUÇÕES LTDA – ME	24.575.584/0001-91	R\$ 371.977,26	CLASSIFICAÇÃO
3	A B ENGENHARIA E CONSULTORIA	38.027.455/0001-73	R\$ 298.273,35	DESCCLASSIFICAÇÃO
4	MARIA ISAMARA DE O. PEREIRA MEDEIROS – EPP	34.637.220/0001-42	R\$ 347.696,71	DESCCLASSIFICAÇÃO
5	F P COMERCIO SERVIÇOS E EMPREENDIMENTO LTDA	27.060.088/0001-93	R\$ 350.400,53	DESCCLASSIFICAÇÃO
6	CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI – ME	22.924.281/0001-01	R\$ 368.265,52	DESCCLASSIFICAÇÃO

Ressalto que foi analisado apenas as peças exigidas no respectivo edital licitatório, na cláusula decima, as demais peças apresentadas pelas empresas foram consideradas nulas ou sem validade.

Dessa forma concluímos o presente parecer, nos colocando à disposição para sanar qualquer dúvida a respeito do apresentado.

Atenciosamente,

---

Antônio Diogo Araújo  
Engenheiro Civil –  
CREA: 211.303.880-3