



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2022

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN

DATA: 12 DE JULHO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME

Conforme solicitação da Comissão Permanente de Licitação do Município de Tenente Laurentino Cruz/RN, segue abaixo, nosso parecer técnico sobre a análise das propostas de preços apresentadas pelas empresas interessadas no presente processo licitatório, conforme passamos a relatar.

De acordo com o edital em sua cláusula nona – PROPOSTA COMERCIAL, são exigidos a seguinte documentação:

- a) PLANILHA DE ORÇAMENTAÇÃO DE OBRAS
- b) CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO;
- c) COMPOSIÇÃO DE BDI E ENCARGOS SOCIAIS.

As propostas encaminhadas e solicitadas a análise foram as duas com os menores preços propostos, identificadas abaixo:

SEQ.	NOME DA EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
01	CONCREAL COMERCIALIZAÇÃO EIRELI – EPP	12.607.846/0001-73	R\$ 796.823,82
02	JUDSON G. DA SILVA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – ME	08.838.881/0001-26	R\$ 782.865,70

As quais passaremos a verificar as peças técnicas em sua compatibilidade com o projeto básico, bem como o atendimento as condicionantes do edital licitatório acima referenciado.



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2022

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN

DATA: 12 DE JULHO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME

1 – A CONCREALL COMERCIALIZAÇÃO EIRELI – EPP, inscrita no CNPJ 12.607.846/0001-73, apresentou proposta de preços no valor de R\$ 796.823,82 (Setecentos e noventa e seis mil, oitocentos e vinte e três reais e oitenta e dois centavos).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Relatório Analítico – Composição de Custos;
- d) Relatório Analítico – Composições Próprias;
- e) Relatório Analítico – Composições Auxiliares;
- f) Cronograma Físico Financeiro;
- g) Composição do BDI;
- h) Tabela de Encargos Sociais.

Apresentou carta proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Em análise a planilha orçamentária verificamos que a empresa deixou de inserir em sua planilha o item 7.8 – Registro de Esfera, PVC, Soldável....

No item 2.10.2 – Kit de porta de madeira para pintura semi-oca (pesada ou superpesada), padrão médio, 90x210 cm..., apresentou preço unitário de R\$ 1.154,42, superior ao do projeto básico que era R\$ 1.149,51.

A empresa utilizou BDI de 27,02%, acima do utilizado no projeto Básico 26,36%, em desacordo com o item 9.3 – e.1) As licitantes não poderão ultrapassar o BDI adotado pelo Município de Tenente Laurentino Cruz/RN.

Com isso invalida a presente proposta ao tempo que somos favoráveis a sua DESCLASSIFICAÇÃO.



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2022

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN

DATA: 12 DE JULHO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME

2 – A JUDSON G. DA SILVA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – ME, inscrita no CNPJ 08.838.881/0001-26, apresentou proposta de preços no valor de R\$ 782.865,70 (Setecentos e oitenta e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Proposta de Preços;
- b) Orçamento Sintético – 1ª Etapa;
- c) Cronograma Físico Financeiro;
- d) Composição do BDI;
- e) Composição de Encargos Sociais.
- f) Composições Analíticas;

- a) Orçamento Sintético – 2ª Etapa;
- b) Cronograma Físico Financeiro;
- c) Composição do BDI;
- d) Composição de Encargos Sociais;
- e) Composições Analíticas;

Apresentou carta proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Verificamos que a empresa atendeu o limite de preços estabelecidos no projeto básico, bem como o quantitativo previsto.

Apresentou cronograma coerente com o projeto básico.

Utilizou o mesmo BDI adotado para elaboração da planilha orçamentária.

Dessa forma, não verificamos causa que inabilite a presente empresa.



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2022

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL, MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ/RN

DATA: 12 DE JULHO DE 2022

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME

Segue resumo da situação da proposta, diante do verificado nas peças técnicas apresentadas pela empresa de engenharia interessada no presente processo licitatório e de acordo com o detalhado ao longo do presente relatório:

SEQ.	NOME DA EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA	PARECER FAVORÁVEL A:
01	JUDSON G. DA SILVA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – ME	08.838.881/0001-26	R\$ 782.865,70	CLASSIFICAÇÃO
02	CONCREALL COMERCIALIZAÇÃO EIRELI – EPP	12.607.846/0001-73	R\$ 796.823,82	DESCCLASSIFICAÇÃO

Ressalto que foi analisado apenas as peças exigidas no respectivo edital licitatório, as demais peças apresentadas pelas empresas foram consideradas nulas ou sem validade.

Dessa forma concluímos o presente parecer, nos colocando à disposição para sanar qualquer dúvida a respeito do apresentado.

Atenciosamente,

Antônio Diogo Araújo
Engenheiro Civil
CREA: 211.303.880-3