



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A prestação de serviços de manutenção em aparelho de ar condicionado, geladeiras e bebedouros se justificam face ao interesse público de manter os serviços da administração pública municipal. Esses equipamentos apoiam realizar atividades essenciais ao cumprimento das atividades administrativas realizadas por esta municipalidade, propiciando melhor conforto térmico e ambiente de trabalho mais agradável nas edificações ocupadas atualmente, bem como, contribuirá para a adequação do ambiente para o desenvolvimento das atividades exercidas nos diversos prédios públicos. A qualidade do ar de interiores em ambientes climatizados e a ampla utilização de sistemas de ar condicionados no país, em função das condições climáticas, levaram as autoridades competentes à preocupação com a saúde, bem-estar, conforto e produtividade relativos ao trabalho dos ocupantes dos ambientes e a sua inter-relação com a variável qualidade de vida, considerando que a qualidade do ar de interiores, em ambientes climatizados, é determinante para a dita síndrome dos edifícios doentes. Instalações inadequadas, operação e manutenções precárias dos sistemas de climatização, favorecem a ocorrência e o agravamento de problemas de saúde. Então, considerando a questão sanitária e a real e necessária manutenção dos aparelhos de ar condicionado da prefeitura municipal de Tenente Laurentino Cruz–RN e suas secretarias, a fim de se evitar inclusive a ocorrência de danos aos aparelhos e garantir um regular funcionamento, permitindo a realização da adequada e satisfatória prestação jurisdicional, observando ainda o clima da região, o qual apresenta forte calor.

Considerando que os aparelho de ar-condicionado em boas condições de instalação e manutenção é essencial para garantir um ambiente agradável e de qualidade, é de extrema importância realizar a limpeza regular dos filtros. Um condicionador de ar que não passa pela devida higienização pode se tornar um terreno fértil para a acumulação de sujeira, mofo e bactérias, o que, por sua vez, pode causar problemas respiratórios e alérgicos para aqueles que frequentam o ambiente. Além disso, ele desempenha um papel significativo na proliferação de doenças respiratórias, alergias, irritações e na disseminação de odores desagradáveis. Além disso, é importante considerar que quando as bobinas do sistema de ar-condicionado central estão sujas, quando a linha de drenagem do condensador está obstruída ou quando os níveis de refrigerante estão desregulados, o sistema gasta energia desnecessariamente para superar essas ineficiências. Isso resulta em gastos adicionais e, conseqüentemente, prejudica ainda mais a qualidade do ambiente de trabalho.

### 2. ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO:

2.1 Previsão no Plano de Contratação Anual: ( ) SIM ( X ) NÃO\*

\*Justificativa: Não houve elaboração do Plano de Contratação Anual até o momento de edição deste Estudo Técnico Preliminar



### 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

3.1 - Possuir o Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ, com a Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE compatível com o objeto a ser contratado;

3.2 - Demonstrar capacidade quanto à habilitação jurídica, técnica, fiscal, social, trabalhista e econômico-financeira de acordo com o que estabelece a Lei Federal nº 14.133/2021, bem como cumprir com outras exigências elencadas no edital e no termo de referência da licitação e no contrato a ser celebrado.

3.3 O objeto pode ser classificado como de fornecimento contínuo, por ser de uso diário, bem comum, pois, os padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado, e possui natureza divisível, pois, pode ser fracionada sem alteração na sua substância, diminuição considerável de valor, ou prejuízo do uso a que se destina.

3.4 O objeto da aquisição está dentro da padronização seguida pelo órgão, conforme especificações técnicas e requisitos de desempenho.

3.5. O objeto deverá estar em conformidade com as orientações dos órgãos responsáveis por padrões de qualidade e segurança dos produtos e serviços.

3.5 Os itens que irão compor o objeto deverão estar em conformidade com o artigo 31 do Código de Defesa do Consumidor, no que diz respeito às suas características, como: qualidade, quantidade, composição, garantia, prazos de validade, origem, e outros dados, se for o caso.

### 4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

#### LOTE 01

Item	Descrição	Unid.	Quant.
1	Serviço de Manutenção preventiva de aparelho de Ar-Condicionado tipo Split Hi Wall com capacidade de 9.000 a 12.000 BTUS, incluindo, Correção de vazamentos de gás nas unidades (evaporadora ou condensadora) ou na tubulação frigorífera, recarga de gás, limpeza dos filtros de ar, lavagem da evaporadora, lavagem da condensadora (quando necessário), limpeza e verificação do dreno. Diversas marcas.	SERV	30



2	Serviço de Manutenção Corretiva de aparelho de Ar-Condicionado tipo Split Hi Wall com capacidade de 18.000 BTUS, incluindo, Correção de vazamentos de gás nas unidades (evaporadora ou condensadora) ou na tubulação frigorífera, recarga de gás, limpeza dos filtros de ar, lavagem da evaporadora, lavagem da condensadora (quando necessário), limpeza e verificação do dreno. Diversas marcas.	SERV	25
3	Serviço de Manutenção Corretiva de aparelho de Ar-Condicionado tipo Split Hi Wall com capacidade de 24.000 a 36.000 BTUS, incluindo, Correção de vazamentos de gás nas unidades (evaporadora ou condensadora) ou na tubulação frigorífera, recarga de gás, limpeza dos filtros de ar, lavagem da evaporadora, lavagem da condensadora (quando necessário), limpeza e verificação do dreno. Diversas marcas.	SERV	25
4	Instalação de Ar-Condicionado tipo: Split Hi Wall de 9.000 BTUS, incluindo material por conta da CONTRATADA, de até 5m de tubulação frigorífera em cobre com diâmetro adequado, tubo esponjoso, cabo de energia PP adequado até 4m, parafusos e buchas necessários, instalação e fornecimento do suporte para condensadora, fita PVC para acabamento e demais itens e procedimentos para instalação conforme recomendações do fabricante. Diversas marcas.	SERV	20
5	Serviço de Instalação de Ar-Condicionado tipo: Split Hi Wall de 12.000 BTUS, incluindo material por conta da CONTRATADA, de até 5m de tubulação frigorífera em cobre com diâmetro adequado, tubo esponjoso, cabo de energia PP adequado até 4m, parafusos e buchas necessários, instalação e fornecimento do suporte para condensadora, fita PVC para acabamento e demais itens e procedimentos para instalação conforme recomendações do fabricante. Diversas marcas.	SERV	25
6	Instalação de Ar-Condicionado tipo: Split Hi Wall de 18000 BTUS, incluindo material por conta da CONTRATADA, de até 5m de tubulação frigorífera em cobre com diâmetro adequado, tubo esponjoso, cabo de energia PP adequado até 4m, parafusos e buchas necessários, instalação e fornecimento do suporte para condensadora, fita PVC para acabamento e demais itens e procedimentos para instalação conforme recomendações do fabricante. Diversas marcas.	SERV	25
7	Instalação de Ar-Condicionado tipo: Split Hi Wall de 24.000 a 36.000 BTUS, incluindo material por conta da CONTRATADA, de até 5m de tubulação frigorífera em cobre com diâmetro adequado, tubo esponjoso, cabo de energia PP adequado até 4m, parafusos e buchas necessários, instalação e fornecimento do suporte para condensadora, fita PVC para acabamento e demais itens e procedimentos para instalação conforme recomendações do fabricante. Diversas marcas.	SERV	25

**LOTE 02**



1	Serviço de Manutenção preventiva/corretiva em bebedouro de Coluna, incluindo, limpeza física, revisão do sistema de refrigeração, elétrico, recarga de gás, diversas marcas.	SERV	20
2	Serviços de Manutenção Reposição de Gás de Geladeiras e Freezer, Diversas marcas	SERV	40
3	Serviço de Troca de Motor de Geladeiras, Diversas Marcas	SERV	20
4	Serviço de Troca de Motor de Freezers, Diversas Marcas	SERV	20
5	Serviço de Troca de Borracha de porta de Freezer Vertical, de 228 a 400 litros. Diversas marcas.	SERV	30
6	Serviço de Troca de Borracha de porta de Freezer Horizontal, de 309 a 400 litros. Diversas marcas.	SERV	30
7	Serviço de Troca de condensador de Bebedouro de Coluna. Diversas marcas.	SERV	30
8	Serviço de Troca de condensador de Freezer. Diversas marcas.	SERV	30
9	Serviço de Troca de condensador de Geladeira. Diversas marcas.	SERV	30

4.1 Estimativa realizada com base na licitação anterior: ( ) SIM ( X ) NÃO

4.2 Houve acréscimo de quantitativo para alguns itens com base na licitação anterior:  
( ) SIM ( X ) NÃO

4.3 Houve redução de quantitativo para alguns itens com base na licitação anterior:  
( ) SIM ( X ) NÃO

4.4 Houve acréscimo de item/lote com base na licitação anterior: ( ) SIM\* ( X ) NÃO  
\*Especificar/Justificar:

4.5 Houve exclusão de item/lote com base na licitação anterior: ( ) SIM\* ( X ) NÃO  
\*Especificar/Justificar:

## 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA:

5.1 Foi verificado no mercado mais de uma forma de atendimento da necessidade:

( ) SIM ( X ) NÃO

\*Justificar: Para a demanda em questão, não foi verificado no mercado mais de uma forma de atendimento da necessidade. Os demais dados do levantamento estão presentes no **Relatório de Pesquisa Mercadológica** e no **Termo de Referência**, os quais comporão os autos do processo.

## 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAIS DE AR, FREEZERS, GELADEIRAS E BEBEDOUROS, INCLUINDO MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, REPOSIÇÃO DE PEÇAS E MÃO-

**DE-OBRA NECESSÁRIA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, PARA ATENDER AS DIVERSAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE TENENTE LAURENTINO CRUZ–RN.**

- Em cumprimento ao art. 4º da Lei 14.133/2021, deve-se averiguar a possibilidade do tratamento diferenciado e simplificado para as microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP), como também, quanto à exclusividade de participação das ME's e EPP's na contratação do objeto.
- Os itens deverão ser entregues conforme informado na Ordem de Fornecimento, no prazo, nos locais e horários de funcionamento de cada estabelecimento.
- As ordens de fornecimento serão emitidas em detrimento das solicitações da secretaria responsável, dentro do limite dos quantitativos que serão solicitados.
- Qualquer eventualidade que prejudique a execução dos serviços, deverão ser devidamente justificados em documento oficial, enviado com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas antes e aceito pela secretaria responsável.
- Em hipótese alguma serão aceitos itens em desacordo com exigido nas normas legais pertinentes à matéria, bem como às condições pactuadas no Termo de Referência ou Edital.
- Nos preços propostos deverão estar inclusos todos os custos necessários para execução do objeto deste estudo, incluindo impostos, encargos trabalhista, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, fretes, seguros e quaisquer outros custos e taxas que estejam inerentes ao objeto.
- O objeto deverá ser substituído quando for rejeitado ou quando não atenda as especificações técnicas contidas no Termo de Referência, bem como, nas normas técnicas e legislações específicas inerentes ao bem adquirido. Não é necessário a exigência de garantia ao contrato.

**7. ESTIMATIVA DE VALOR**

7.1 A Estimativa do valor da Contratação é de R\$ 100.000,00(cem mil reais).

7.2 A estimativa foi realizada através de consulta ao mercado: ( X ) SIM ( ) NÃO

7.3 A estimativa foi realizada com base nos valores da licitação anterior:  
( ) SIM ( X ) NÃO

**8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO:**

8.1 Adoção do Sistema de Registro de Preço: ( X ) SIM ( ) NÃO

8.2 Adoção do Critério de Adjudicação por Lote: ( X ) SIM\* ( ) NÃO

\*Justificativa:

Por se tratar de uma licitação onde se contempla aparelhos diversos, foi escolhido a adjudicação por lote sendo os itens agrupados em 2 lotes, tendo em vista as suas características, e para diminuir a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido, com vários fornecedores executando serviços integrados.

**9. RESULTADO PRETENDIDO:**

. Garantir o pleno atendimento do objeto e a boa execução com padrões de



qualidade, eficiência, sustentabilidade e produtividade mínima atendidos;

. Assegurar um ambiente de ensino e trabalho agradável à boa execução das atividades institucionais para a prestação do serviço público com qualidade e excelência.

**10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:**

10.1. Há necessidade da adequação do ambiente para a execução contratual/atendimento da necessidade:

( ) SIM\* ( X ) NÃO

\*Especificar:

**11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES:**

11.1 Há contratação correlata ou similar: ( ) SIM\* ( X ) NÃO

\*Especificar:

11.2 Há contratação Interdependente (deve ser contratada conjuntamente): ( ) SIM\* ( X ) NÃO

\*Especificar:

**12. IMPACTOS AMBIENTAIS:**

12.1 Há impacto ambiental para o atendimento da necessidade: ( ) SIM ( X ) NÃO

**13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO (VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO)**

13.1 Há posicionamento favorável a contratação: ( X ) SIM ( ) NÃO

13.2 Solução apontada (especificar): Realização de procedimento licitatório nos moldes da Lei Federal nº 14.133/2021, em conformidade com o estabelecido no subitem 6.1 deste Estudo Técnico Preliminar.

Tenente Laurentino Cruz/RN, 19 de Fevereiro de 2024.

**JÂNIO BATISTA DE ARAÚJO**

Secretário Municipal de Administração, Informática e Recursos Humanos.