

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

INFORMAÇÕES DO REQUISITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, INFORMÁTICA E RECURSOS HUMANOS

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE OU DO OBJETO:

A Prefeitura Municipal de Tenente Laurentino Cruz/RN e suas Secretarias possuem em seus estabelecimentos aparelhos de ar condicionados e bebedouros que foram adquiridos visando proporcionar o bem-estar, saúde e conforto térmico aos servidores e à população atendida. Com o uso diário, tais equipamentos vão reduzindo suas qualidades, por variados motivos, como: manutenção, poeira, sujidades, lubrificação, entre outros.

Ainda, o Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA (Agência Nacional de Vigilância Sanitária), estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos sob pena de sanções. Assim, verifica-se que a manutenção preventiva e corretiva, além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório.

Desta forma, fica evidente a importância da conservação dos equipamentos, visto que a má qualidade pode causar problemas de saúde além de outros prejuízos econômicos.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

2.1 Primeiramente, vale frisar que a prestação de serviços de manutenção em aparelho de ar condicionado, geladeiras e bebedouros se justificam face ao interesse público de manter os serviços da administração pública municipal. Esses equipamentos apoiam realizar atividades essenciais ao cumprimento das atividades administrativas realizadas por esta municipalidade, propiciando melhor conforto térmico e ambiente de trabalho mais agradável nas edificações ocupadas atualmente, bem como, contribuirá para a adequação do ambiente para o desenvolvimento das atividades exercidas nos diversos prédios públicos. A qualidade do ar de interiores em ambientes climatizados e a ampla utilização de sistemas de ar condicionados no país, em função das condições climáticas, levaram as autoridades competentes à preocupação com a saúde, bem-estar, conforto e produtividade relativos ao trabalho dos ocupantes dos ambientes e a sua inter-relação com a variável qualidade de vida, considerando que a qualidade do ar de interiores, em ambientes climatizados, é determinante para a dita síndrome dos edifícios doentes. Instalações inadequadas, operação e manutenções precárias dos sistemas de climatização, favorecem a ocorrência e o agravamento de problemas de saúde. Então, considerando a questão sanitária e a real e necessária manutenção dos aparelhos de ar condicionado da prefeitura municipal de Tenente Laurentino Cruz–RN e suas secretarias, a fim de se evitar inclusive a ocorrência de danos aos aparelhos e garantir um regular funcionamento, permitindo a realização da adequada e satisfatória prestação jurisdicional, observando ainda o clima da região, o qual apresenta forte calor.

2.2 Considerando que os aparelho de ar-condicionado em boas condições de instalação e manutenção é essencial para garantir um ambiente agradável e de qualidade, é de extrema importância realizar a limpeza regular dos filtros. Um condicionador de ar que não passa pela devida higienização pode se tornar um terreno fértil para a acumulação de sujeira, mofo e bactérias, o que, por sua vez, pode causar problemas respiratórios e alérgicos para aqueles que frequentam o ambiente. Além disso, ele desempenha um papel significativo na proliferação de doenças respiratórias, alergias, irritações e na disseminação de odores desagradáveis. Além disso, é importante considerar que quando as bobinas do sistema de ar-condicionado

central estão sujas, quando a linha de drenagem do condensador está obstruída ou quando os níveis de refrigerante estão desregulados, o sistema gasta energia desnecessariamente para superar essas ineficiências. Isso resulta em gastos adicionais e, conseqüentemente, prejudica ainda mais a qualidade do ambiente de trabalho.

2.3 Considerando que com a manutenção de ar-condicionado, o ambiente climatizado fica mais saudável, reduz o custo de energia, prolonga a vida útil do equipamento e evita a queima de compressores e motores, que têm alto custo para conserto. Ademais, uma unidade de ar-condicionado bem mantida funcionará de forma mais eficiente e as unidades sujas ou que não passam por manutenções periódicas precisam esforçar, 20% maior para produzir a mesma quantidade de ar resfriado que uma máquina bem mantida, incorrendo no aumento da energia consumida e conseqüentemente aumento na conta de energia; considerando que a manutenção adequada do sistema de ar-condicionado não apenas proporciona um ambiente mais saudável, mas também reduz os custos de energia e prolonga a vida útil do equipamento, evitando custos elevados com consertos, solicitamos a viabilização da contratação de empresa para a prestação dos serviços de instalação e manutenção preventiva e corretiva de centrais de ar, freezers, geladeiras e bebedouros, incluindo materiais, equipamentos, reposição de peças e mão-de-obra necessária a execução dos serviços, para atender as diversas secretarias municipais de Tenente Laurentino Cruz–RN.

3. QUANTIDADE A SER CONTRATADA:

() Especificar Quantitativo:

(X) O quantitativo será apontado por ocasião do estudo técnico técnico preliminar

4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Estimativa do valor da Contratação é de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

Estimativa obtida por meio de:

(X) Consulta ao mercado

() Licitação anterior

5. INDICAÇÃO DA DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO:

DATA PRETENDIDA: 22/03/2024

5.1. Há data específica para a Entrega ou Execução: () SIM* (X) NÃO

***Justificar:**

5.2. Há contrato ou Ata de Registro de Preço vigente: () SIM* (X) NÃO

***Data do Término da Vigência:**

6. INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) ADMINISTRATIVO(S) RESPONSÁVEL(EIS) PELA ELABORAÇÃO DO ETP.

Nome	Matrícula	Secretaria/Setor
JÂNIO BATISTA DE ARAÚJO		Secretário Municipal

7. INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO:

Nome / cargo e função	Secretaria/Setor
DIÓGINA DA SILVA OLIVEIRA MORAIS	Agente Administrativo

Tenente Laurentino Cruz/RN, 19 de Fevereiro de 2024.

JÂNIO BATISTA FIGUEIREDO
SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, INFORMÁTICA E RECURSOS
HUMANOS.